

Villava Atarrabia



EZTABAIDAKO JARDUNALDIAK EKAINAK 17-18

EGITARAUA

EKAINAK 17

17.30 - 18.30 DIAGNOSIAREN
AURRERAPENA
ATARRABIAREN
EGOERARI BURUZ
ATSEDENALDIA

19.00 - 20.30 TAILER- EZTABAIDA
ETXEBIZITZAK

EKAINAK 18

17.30 - 19.00 TAILER-EZTABAIDA
ZERBITZU PUBLIKOAK
ATSEDENALDIA

19.30 - 21.00 TAILER -EZTABAIDA
ESPazio PUBLIKOAK
ETA MUGIKORTASUNA

(PLAZAK, PARKEAK, KALEAK)
OINEZKOENTZAKO BIDEAK,
BIDEGORRIA, APARKALEKUAK,
TOKIKO SALTOKIAK



JORNADAS DE DEBATE 17 - 18 DE JUNIO

PROGRAMA

17 DE JUNIO

17.30 - 18.30 « AVANCE DIAGNOSTICO

SITUACION VILLAVA
DESCANSO

19.00 - 20.30 « TALLER-DEBATE

VIVIENDA

18 DE JUNIO

17.30 - 19.00 « TALLER-DEBATE
SERVICIOS PUBLICOS
DESCANSO

19.30 - 21.00 « TALLER-DEBATE
**ESPACIOS PUBLICOS
Y MOVILIDAD**

(PLAZAS, PARQUES, CALLES...)
**PEATONALIZACIONES, CARRIL BICI
APARCAMIENTOS
COMERCIO LOCAL**



Si quieres que tu visión de Villava quede recogida en el diagnóstico a partir del cual se prepararan las propuestas para mejorar nuestro pueblo...

ACUDE el 17-18 de JUNIO y contribuye a un Villava más habitable en los próximos años.

¡¡Esta es tu oportunidad!!

Herria hobetzeko proposamenak diagnosian jasotakoaren araberakoak izango dira, beraz, zure Atarrabiari buruzko ikuspegia diagnosian agertzea nahi baduzu...

ETOR ZAITEZ EKAINAREN 17-18 an eta lagundu bizitzeko atsegingarriagoa izango den Atarrabia bat eraikitzen.

Hauxe da zure aukera!!

El Plan General Municipal (PGM) es el instrumento básico a través del cual se establece la ordenación urbanística de un municipio, y está integrada por dos documentos; la Estrategia y Modelo de Ocupación del Territorio (EMOT) y el Plan Urbanístico Municipal (PUM).

La principal función de los Planes Generales Municipales es la ordenación integral del territorio, regulando los usos que se pueden hacer del suelo (vivienda, espacio público, dotaciones-servicios públicos, comercio, industria...), alturas de los edificios, sistema de comunicaciones-movilidad (red viaria, carril bici, zona peatonal, aparcamientos...)

El ayuntamiento de Villava dispone de una estrategia de ordenación del territorio aprobada en 2005 (EMOT) que marcaba los siguientes ámbitos de actuación:

- La estructura urbana está definida en sus aspectos principales, por lo que no se plantean cambios estructurantes en la nueva planificación, sino detalles.
- Movilidad; refuerzo del acceso a Villava por C/ Ezkaba, mejora conexión con Burlada en las zonas de Ikastola y Cementerio, así como red peatonal y ciclista.
- Continuidad al Parque Fluvial de la Comarca de Pamplona en la margen derecha del río Ulzama.
- Regulación de cinco áreas nuevas con vocación residencial, que se complementan con espacios de encuentro, dotaciones y usos comerciales. Capacidad residencial entre 450 – 550 viviendas.
- Gobierno de Navarra debe rehabilitar el Puente del Curtidor (salida a Huarte), rotonda que regule entrada a Martiket y Poligono Industrial de Areta, y Paso peatonal que una Villava con Txantrea y paseo de la ronda norte salvando la propia Ronda Norte y su ramal hacia túneles de Ezkaba.

Con el proceso participativo puesto en marcha para debatir y orientar la política urbanística de Villava en los próximos años, se está analizando cual es la situación del entorno urbano y necesidades de Villava, para a partir de ahí, consensuar soluciones a corto, medio y largo plazo. El diagnóstico participativo va llegando a su fin en la fase de recogida de datos, finalizando este mes de junio. En verano se redactará diagnóstico final. Avanzamos las siguientes ideas generales que cobran fuerza en un análisis superficial de los datos que vamos recabando en este diagnóstico participativo, a partir del cual se elaborarán medidas para la planificación urbanística a medio y largo plazo y para el plan de mejora urbana de la localidad a corto y medio plazo.

Udal Plan Orokorra (PGM gazteleraz) herri baten hirigintza antolamendua ezartzeko erabiltzen den funtsezko tresna da, eta berau bi dokumentuk osatzen dute; Estrategia eta Lurraldearen Okupazioaren Eredua (EMOT gazteleraz) eta Udal Hirigintza Plana (PUM gazteleraz).

Udal Plan Orokorraren zeregin nagusia lurraldearen antolamendu integrala ezartzea da, lurzoruen erabilpenak arautuz (etxebizitzak, espazio publikoa, ekipamenduak-zerbitzu publikoak, saltokiak, industria...), etxebizitzaren garaiera, komunikazio sistema-mugikortasuna (bide sarea, bidegorria, oinezkoentzako zonaldeak, aparkalekuak...) Atarrabiako udalak badu lurraldearen antolamendua ezartzeko estrategia bat, 2005 ean baietsia (EMOT gazteleraz), hurrengo jarduketara esparruak xedatzen zituena:

- Hiri egitura zehaztua dago bere alderdi nagusietan, beraz ez dira aldaketa egituratzaileak planteatzen, xehetasunak baino ez.
- Mugikortasuna; Atarrabian sartzeko bidearen errefortzua Ezkaba kaletik, Burlatareko lotunea hobetzea Ikastola eta Hilerriren zonaldeetan, hala nola oinezkoentzako eta txirrindularientzako sarearen hobetzea.
- Iruñako Hiri Eskualdearen Ibai- Bidearen Parkearen jarraipena Ultzama ibaiaren eskuineko aldetik.
- Bizitegi izan daitezkeen 5 zonalde berrien erregulazioa, hauek elkartzeko espazioak, hornidurak eta saltokientzako lekua izango dutelarik. Bizitegi edukiera 450-550 etxebizitzaren artean.
- Nafarroako Gobernuak Curtidor Zubia (Uhartarako irtenbidea) birgaitu behar du; Martiket eta Areta Industri Poligonorako sarbideak erregulatuko dituen biribilbidea; Atarrabia Txantrearekin lotuko duen oinezkoentzako pasalekua ;eta ipar itzuliaren ibilbidea, ipar itzulia bera eta Ezkabako tuneleruntz doan adarra sahietsiko dituen.

Hurrengo urteetako Atarrabiako hirigintza politika eztabaidatu eta bideratzeko martxan ipinitako prozesu parte-hartzailearekin, hiri-inguruaren egoera eta Atarrabiaren beharrak zeintzuk diren aztertzen ari gara, hortik aurrera epe labur, ertain eta luzerako konponbideak adosteko. Diagnosi parte-hartzailea bukatzean datuen jasoketaren lehen fase honetan, ekainean amaituz. Udararen behin betiko diagnosi idatziko da. Diagnosi parte-hartzaile honetan jasotzen ari garen datuen arabera, indarra hartzen ari diren ideiak aurreratzen dizkizuegu, nahiz eta oraindik azaleko azterketa izan. Kontutan hartu, datu hauek hartuko direla oinarritzat epe ertain eta luzean hirigintza planifikazioa egiteko, hala nola epe labur eta ertainean Atarrabiako hiri-ingurunea hobetzeko plana egiteko.

“Villava está bien como está” es un sentimiento generalizado. Las personas de Villava valoran de forma muy positiva su localidad y desearían quedarse a vivir en el puebllo. Cuesta mucho pensar que cosas mejorarían. La política de vivienda en la localidad necesita de un “Estudio de demanda” que analice las características de la misma” (Adjuntamos cuestionario al respecto).

Las personas de la localidad creen que hay bastantes pisos vacíos en la localidad que se podrían poner en el mercado. Así mismo, la rehabilitación debería ser una dinámica prioritaria en la localidad. Las personas con demanda de vivienda piden en estos momentos más flexibilidad en el alojamiento que en épocas anteriores, por las incertidumbres del momento y el acceso al crédito.

Cuando se reflexiona sobre vivienda nueva, se pregunta ¿Dónde? Villava está ya agotada en su kilómetro cuadrado. Cuando se sugiere en el espacio que dejaría la industria del casco urbano si un día dejase la localidad, esta posibilidad genera controversias;

- **San Andrés** genera olores, ruido, problemas de tráfico, contaminación, incapacidad de transitar por sus aceras en la Calle San Andrés y Atarrabia para todas las personas... por eso, la inmensa mayoría de las personas, salvo trabajadoras de la misma principalmente, vería con muy buenos ojos la salida de la localidad. La vivienda que se construyese ahí debería no superar las 4-6 alturas, mejorar la posibilidad de oferta comercial en la zona y su conexión con la calle mayor y el río, con locales comerciales que permitiesen un cierto bulevar multifuncional, en el que la perspectiva infantil y de género se tuviese en cuenta en su diseño.
- **Iongraf** ya no tiene actividad, pero esa zona tiene importantes problemas de inundaciones por lo que construir aparcamientos subterráneos sería muy costoso y problemático, colapsando la zona si se construyen demasiadas viviendas. Las personas del barrio de Ulzama piden que de construir viviendas en esa zona, lo cual no comparten, no deberían rebasar la altura de las ya existentes en su barrio. Alguna dotación en esa zona que acercase las personas de Villava al barrio permitiría romper barreras existentes actualmente que los sigue manteniendo un tanto aislados del pueblo. Iongraf aparta Villava del río y la naturaleza.

“Atarrabia ondo dago dagoen moduan” sentipen orokorra da. Atarrabiako biztanleek beren herria modu oso positiboan baloratzen dute eta bertan bizitzen gelditzea nahiko lukete; lana ematen du zer gauzak hobetuko litzuketent pentsatzea. Herriko etxebizitza politikak “Eskariaren ikerketa” bat behar du, etxebizitza eskari honen ezaugarriak aztertuko dituen (Honi buruzko galdeketa bat duzue aldizkari honetan)

Herriko biztanleek diote etxebizitza huts aski dagoela, eta hauek merkatura atara litezkeela. Gainera, errehabilitazioa lehentasuneko dinamika bat beharko luke izan herrian. Etxebizitza eskaria egiten duten pertsonak, etxe batean bizitzen hasteko baldintza malguagoak eskatzen dituzte, momentuko ziurgabetasuna dela eta, eta kreditu lorpiderako zailtasunak kontutan hartuta.

Etxebizitza berriaz hausnartzen denean, jendeak galdetzen du: Non? Atarrabiak ez du leku gehiago bere kilometro karratu bakarrean. Herrian kokatua dagoen industria egunen batean herritik aterako balitz, honek utziko lukeen espazioaren erabilera posibilitate ezberdinek eztabaida sortzen dute:

- **San Andres-ek** zenbait arazo sortzen ditu: usain txarrak, zarata, trafiko arazoak, kutsadura, San Andres eta Atarrabia Kaleko espaloietatik ibiltzea ezinezkoa da edozein pertsonentzat. Horregatik, herriko pertsona gehienek, lantegiko langileak bereziki salbuespen bezala, nahiko lukete San Andres herritik ateratzea. Bertan eraikiko liratekeen etxebizitzak 4-6 altuera izan beharko lukete gehienez, inguruko saltoki eta komertzio eskaintza posibilitatea hobetu, hala nola Kale Nagusiarekiko eta ibaiarekiko loturak hobetuz, saltokitarako lokalekin, horrela, halako bulevar funtzio-hanitzak sortuz, beronen diseinuan haur eta genero perspektiba kontutan hartuz.
- **Iongraf-ek** jada ez du aktibitatearik, baina zonalde horrek baditu garrantzizko uholde arazoak, beraz, lur-azpiko aparkalekuak eraikitzea betetan zaila izango litzateke, oso garestia izateaz gainera; gainera zonaldea kolapsatuko litzateke etxebizitza gehiagi eraikitzekotan. Ulzama auzoko bizilagunak diote, bertan etxebizitzak eraikiko balira (idea honekin ados ez daudela kontutan hartuta) berauen garaiera ezin litezkeela auzoan jada dauden etxeenak baino handiagoa izan. Zonalde honetan ekipamenduren bat egongo balitz, Atarrabiako beste biztanleak auzora hurbilduko lirateke, modu honetan herriarekiko pairatzen duten hala nolako isolamendua apurtuz. Iongraf Atarrabia ibaitik eta naturatik urruntzen ditu.

- **Destilerías Esparza**, muchas personas plantean dejarla fuera de ordenación de uso diferente al actual. Salvo la acera de la C/ San Andrés no parece generar mayores problemas en el casco urbano, y dado que no parece haber una demanda importante de vivienda en la localidad para los próximos 10 años, plantean dejarlo para ordenar dentro de 12-15 años en función de cómo evolucione la sociedad y sus necesidades.

El principal problema urbano de Villava es la saturación de coches, el tráfico y aparcamiento, y se valora muy positivamente tomar medidas para una movilidad más autónoma, accesible y sostenible en el pueblo.

Conectar Las piscinas - C/Mayor - Casa Cultura - Parque Ribed - Club Jubiladas - Ayuntamiento con la zona comercial (Ricardo Bel - Ezkaba - Sancho "El Sabio") y con la zona escolar-deportiva-juvenil junto a Dominicos es el mayor reto en estos momentos, que suscita gran interés y necesidad. Por ello, se está elaborando una propuesta (se va a poner en marcha grupo de trabajo) que supone peatonalizaciones, cambios circulatorios de vehículos, modificación de plazas de aparcamiento en varias zonas, incluso tipología de las mismas (zona roja) que puede aportar una mejora considerable en la movilidad infantil, de sillas de ruedas, carritos, silleas, bicis, peatones... así como mejora del entorno comercial y de recreación en la zona.

Así mismo, se está demandando un grupo de trabajo para abordar la transformación del complejo escolar-deportivo-juvenil junto a nuevas construcciones de Dominicos; cambios de accesos escolares y deportivos, reurbanización de la zona, carril bus, reformas de instalaciones deportivas, señalización de la zona, planificación de urgencias...

Los Servicios Públicos en Villava parecen ser suficientes para acoger las actuales necesidades y un hipotético crecimiento de población (500 viviendas nuevas supondrían unas 1.200 personas, aunque un porcentaje elevado de las mismas serían de las aproximadamente 10.300 actualmente empadronadas). Las necesidades que parecen estar menos cubiertas son para la infancia-juventud (Ludoteca-Nuevo Gazteena) y de las personas mayores (servicios de apoyo en su entorno, pisos tutelados, centro de día...). Las instalaciones deportivas de la localidad necesitan una reforma importante y mantenimiento, y quizás espacios deportivos "comunitarios" - no reglados podrían mejorar la oferta.

El diagnóstico participativo, se cierra con las Jornadas de Urbanismo Social.

¿Compartes este análisis? ¿Vas a dejar que debatan y decidan tu vida por ti?

- **Destilerías Esparza:** pertsona askok diote ondo le-gokeela gaur egun zonalde horrek lurralde antolakuntzan duen erabilpena egungoa izaten jarraitzea. San Andres Kaleko espaloia izan ezin, badirudi ez duela garrantziko arazorik sortzen, eta dirudienez hurrengo 10 urtetarako herrian etxebizitza eskaera handia ez dagoela kontutan hartuta, jendeak proposatzen du berau antolatu edo xedatu gabe uztea hurrengo 12-15 urtetarako, gizartearen bilakaera eta beronen beharren arabera.

Atrrabiako hirigintza arazo nagusia autoen, trafikoaren eta aparkalekuen saturazioa da, eta oso positibotzat jotzen da jasangarriagoa den eta autonomia eta ailegaerretasuna erretzen duen mugikortasun eredu bat lortzeko neurriak hartzea.

Igerilekuak - Kale Nagusia - Kultur Etxea - Ribed Parkea - Jubilatuen Kluba- Udala, saltokien zonaldearekin lotzea (Ricardo Bel - Ezkaba - Sancho "El Sabio"); eta berau, ikastetxe - kirol - gazte zonaldearekin Dominikoekin batera, da erronka nagusia, arreta eta behar handia sortzen duena. Horregatik, jada proposamen bat ari da lantzen (lan-talde bat jarriko da martxan), oinezkoentzako bideak, autoen zirkulazio norabide aldaketak, aparkaleku plazen aldaketa zonalde ezberdinetan, berauen tipologia barne (zonalde gorria) espreski landuko dituen, aldaketa hauek garrantziko hobekuntzak ekarri ditzake haurren mugikortasunean, gurgil-aulkian dabil-tzan pertsonentzat, gurditxoak edo silleak eramaten dituztenentzat, txirindularientzat, oinezkoentzat... Hala nola saltoki ingurunearentzat eta zonaldearen birsortzean.

Gainera, talde-lan bat eskatzen ari da ikastetxe - kirol - gazte gunearen aldaketa lantzeko, Dominicoen eraikin berriekin batera; ikastetxe eta kirol guneen sarbideen aldaketak, zonaldearen berurbanizazioa, bus bidea, kirol ekipamenduen eraberritzea, zonaldearen seinalizazioa, larrialdien planifikazioa...

Atrrabiako Zerbitzu Publikoak nahikoak dirudite gaur egungo beharrei erantzuna emateko, eta populazioaren balizko hazkunde bati erantzuna emateko (500 etxebizitza berri 1.200 pertsona suposatuko lukete, nahiz eta hauek portzentai handi bat egun herrian erroldatuak dauden 10.300 pertsona horietarikoak izan). Erantzun edo zerbitzu hobea beharko luketen beharrak haur eta gazteenak dira (Ludoteka - Gazteena Berria), hala nola, pertsona helduenak (hurbilezko laguntza zerbitzuak, etxebizitza tutelatuak, eguneko zentrua...). Herriko kirol ekipamenduek garrantziko berriztapenak behar dituzte, baita mantenimenduaren hobekuntza ere, agian kirol gune "komunitarioek" - ez arautuek eskaintza hobetu lezakete.

Diagnosi parte-hartzailea, Gizarte Hirigintza Jardunaldiekin amaituko da.

Aurreraturiko analisiarekin ados al zaude?

Utziko al duzu zure eguneroko bizitza beste batzuek eztabaidatu eta erabaki dezaten?