



BIRGAITZE BABESTUA		AÑO 2020	
L.F. 10/2010, de 10 de mayo y D.F. 61/2013, de 18 de septiembre (Modificados por L.F. 22/2016 y L.F. 28/2018)			
<p>- Jarduketara babesgarriak dira 61/2013 Foru Dekretuko baldintzak betetzen dituzten etxebizitzetara eta etxebizitzetarako eraikinetan egiten diren konpontzeko, hobetzeko eta araudira egokitzeko obrak. Erroldatuta daudenentzako ohiko bizileku iraunkorra izan behar dute etxebizitza horiek, 3 hilabeteko epean okupatu behar dira, haien sustatzaileek zerga betebeharrak beteta izan behar dituzte, eta haien diru sarrerak obren aurrekontu babesgarriaren hamarren bat baino handiagoak izan behar dute.</p>			
ERAIKINAK ETA EGINEN DIREN OBREK BETE BEHAR DITUZTEN ZENBAIT BALDINTZA:			
<p>- Eraikinak 25 urte baino gehiago izatea, desgaitasunak dituzten erabiltzaileentzat edo nahitaezko arau teknikoetara egokitzeko badira salbu.</p> <p>- Eraikinaren azalera erabilgarriaren % 50 baino gehiago, beheko solairua eta sestrakekoa salbu, etxebizitza izanen da.</p> <p>- Eraikina ez da erabat hustuko, eta ez da forjatuen % 60 baino gehiago eraitsiko, gainjarriko edo ordeztuko, estalkia salbu.</p> <p>- Ez dira etxebizitza berriak sortuko (edo daudenak handitu) 120 m² erabilgarri gaudituta.</p> <p>- Ez egotea ez legezko ez hirigintzako eragozpenik, obra-lizentzia eskuratzeko eta obra gauzatzeko.</p> <p>- Obraren aurrekontu babesgarria 2.000 €/etxebizitza baino handiagoa izatea.</p> <p>- Aurrekontu babesgarria ez izatea hau baino handiagoa m² erabilgarri bakoitzeko: Etxebizitza: 1.645,88 € Eranskinak: 658,35 €</p> <p>- Aurrekontu babesgarria ez da hau baino handiagoa izanen m² erabilgarri bakoitzeko: Etxebizitza: 633,03 € Eranskinak: 253,21 €</p> <p>- Kalifikatu beharreko obrak hasita ez egotea, eta behin-behinean kalifikatu zirenetik, gehienez, 36 hilabeteko epean gauzatea.</p> <p>- Eraikinak Ebaluatzeko Txostena (EET) edukitzea eraikinak, 50 urtetik gorakoa baldin bada.</p> <p>- Eraikinaren egitura sendotzen bada, oztopoak ezabatzen badira edo eraikinaren inguratzaile termikoa hobetzen bada, EET bat aurkeztuko da.</p> <p>- Ez dira aurrekontu babesgarriaren barnean sartuko egiturazko obren ondoriozkoak ez diren akabera pribatiboak, bizigarritasun baldintzak edukitzea ahalbidetzen dutenak edo oztopoak kentzea, betiere haien ordeztuko balioaren arabera.</p>			
DIRULAGUNTZEN EZAUGARRIAK: (1) (Dirulaguntza arruntentzat, ikus beheko koadroa)			
- Zenbatekoa: Diruz lagungarri den aurrekontuari buruzko koadroetan dago adierazita ehunekoa			
AUZOTARREN ERKIDEGOAK: Oztopoak kentzea, erkidegoak sustatuta:		Eraikinaren urteak=>	25 urtetik gora
- Oztopoak erabat kentzea, igogailurik gabeko eraikinak: (Gehienez, 8.000 €/etxebizitza; 10.000 €/etxebizitza 11 etxebizitza baino gutxiago badaude)			45%
- Oztopoak erabat kentzea, igogailua duten eraikinak: (Gehienez, 5.000 €/etxebizitza)			30%
- Igogailurik gabeko eraikinak, oztopoen araudira erabat egokitu gabe: (Gehienez, 5.000 €/etxebizitza)			25%
- Igogailua duten eraikinak, oztopoen araudira erabat egokitu gabe: (Gehienez, 3.000 €/etxebizitza)			20%
- Esku-hartze orokorreko proiektuetan, dirulaguntza gehigarri bat jasoko dute:			5%
AUZOTARREN ERKIDEGOAK: Eraikinaren inguratzaile termikoa hobetzea, erkidegoak sustatuta (gehienez, 6.000 €/etxebizitza)			40%
- Inguratzaile termikoa hobetzea esku-hartze orokorreko proiektuetan (gehienez, 7.500 €/etxebizitza)			50%
- Instalazio termiko zentralizatuaren efizientzia hobetzea, EA-OD-EKT-2ra egokituta (gehienez, 6.000 €/etxebizitza)			40%
- Etxebizitzaren barneko berokuntza-instalazioari eraztunak jartzea eta kontagailua instalatzea (gehienez, 3.000 €/etxebizitza)			20%
OHIZ KANPOKO DIRULAGUNTZAK PERTSONA FISIKOEI: (Gehienez, 12.000 € edo 25.000 € etxebizitza familiabakarretan edo Lehenasunez Zaharberritu beharreko Eremuetan)			
- Diru-sarrerak SARA baino 2,5 aldiz txikiagoak eta gutxienez % 40ko desgaitasuna duen pertsonaren etxebizitza egokitzea:			50%
Sustatzaileak, diru-sarrerak SARA halako 2,5 eta 3,5 artekoak dituztenak:			40%
- 65 urtez gorako edo 35 urtez azpiko sustatzaileak edo ezkontideak, diru-sarrerak SARA baino 2,5 aldiz txikiagoak dituztenak:			45%
Sustatzaileak, diru-sarrerak SARA halako 2,5 eta 3,5 artekoak dituztenak:			30%
- Lehenasunez Zaharberritu beharreko Eremuak: (Sustatzaile-erabiltzaileak, diru-sarrerak SARA baino 2,5 aldiz txikiagoak dituztenak).			45%
Sustatzaile-erabiltzaileak, diru-sarrerak SARA halako 2,5 eta 3,5 artekoak dituztenak:			30%
- Familia ugariak:			5%
Kategoria orokorrekoak badira, dirulaguntza gehigarri bat jasoko dute (3):			10%
Kategoria berezikoak badira, dirulaguntza gehigarri bat jasoko dute (3):			10%
- Biktimak, terrorismoarenak, genero-indarkeriarenak edo Gizarteratze Errentaren hartzaileak, baldintzen arabera (3):			5%
ERRENTAMENDURAKO SUSTATZAILEAK: (Gehienez, 12.000 €/etxebizitza) Errentamendura bideratu beharko dira gutxienez 5 urtez, behin betiko kalifikazioaren datatik hasita.			
- Lehenasunez zaharberritu beharreko eremua eta hileko errenta ondokoa baino apalagoa: B475,62 o 5,31 €/m ² . (4)		Eraikinaren urteak=>	50 urtetik gora
Gehienezko dirulaguntza, m ² erabilgarri bakoitzeko (gehienez, 120 m ²):			40%
			329,18 €
- Eraikinak, hileko errenta ondokoa baino apalagoa dutenak: 5,62 o 5,31 €/m ² (4)			22%
Gehienezko dirulaguntza, m ² erabilgarri bakoitzeko (gehienez, 120 m ²):			177,25 €
			88,62 €
DIRU-SARRERA PONDERATUEN TAULA (€) Zerga-oinarriaren zati orokorra, eta zerga ordaintzetik salbuetsita dauden errentak			
Familiako kide kopurua (2)	urteko PFEZ aitortpena (€) 2018 SARA baino zenbat aldiz handiagoa		
	2,5	3,5	
1 pertsona	21.984,47	30.778,26	
2 pertsona	29.312,62	41.037,67	
3 pertsona	31.406,38	43.968,94	
4 pertsona	33.309,80	46.633,72	
5 pertsona	35.458,82	49.642,35	
6 pertsona	37.904,26	53.065,96	
7 pertsona	40.711,98	56.996,77	
8 pertsona	43.968,94	61.556,51	
Eraikina:	DIRU-SARREREN ARABERAKO DIRULAGUNTZAK (Sustatzaile-erabiltzaileen diru-sarreraren zutabea)(1)		
50 urtetik gora	20%	10%	
25 eta 50 urte arte	10%	5%	
OHARRA (1): Familiako diru-sarrera ponderatuak ez badira iristen aurrekontu babesgarriaren hamarren batera, ez da egonen izaera pertsonaleko dirulaguntzak eskuratzeko eskubiderik			
OHARRA (2): Desgaitasuna duen pertsonaren bat badago familia unitatean, pertsona bat gehiago kontatuko da, eta berdin jokatuko da 65 urtez gorako pertsonaren bat badago.			
OHARRA (3): Ehuneko gehigarriak ezin izanen dira metatu.			
OHARRA (4): Kontuan hartuta Iruñea eta Iruñerria, Tuteria, Lizarria eta Tafalla edo Nafarroako gainerako herriak diren, hurrenez hurren.			
- Orri honen edukia informatiboa da soilik; izan ere, jarduketara babesgarrien erregulazioa goiburuan aipatutako legezko xedapenen arautzen dute.		Inprimaketa-data: 26/02/20	
- Argibide gehiagorako: www.vivienda.navarra.es		Data horiek data honetatik aurrera aplika daitezke: 01/01/20	