

ANEXO 2 SOLICITUD DE ABONO DE AYUDAS A LA REGENERACIÓN URBANA.

D/Dña..... con N.I.F..... como propietario/a de la vivienda sita en, calle..... piso..... solicita acogerse a las ayudas contempladas en la ordenanza municipal de ayudas a actuaciones de Regeneración Urbana, para situaciones de vulnerabilidad para las actuaciones promovidas por la Comunidad de PropietariosNIF.....

1) Documentación acreditativa de las obras a ejecutar por la comunidad de propietarios

- a) Impreso de solicitud de Licencia de Obras. (Presentar por el administrador de fincas)
- b) Certificado de la comunidad de propietarios con el coeficiente de participación dentro de la comunidad de propietarios conforme a la división horizontal y el coste de la obra asignada a cada uno de ellos. (Presentar por el administrador de fincas)
- c) Acuerdo válido de la Junta de Propietarios o del ente de gestión, con declaración expresa en el que se comprometan a la ejecución de las obras. (Presentar por el administrador de fincas)
- d) Copia de tres presupuestos de distintas empresas o compromiso de solicitud de tres ofertas/presupuestos para proceder a la contratación de las obras incluidas en el Proyecto o Memoria cuando el importe del gasto subvencionable supere la cuantía de 40.000 euros, haciendo constar los criterios de valoración aprobados por la Comunidad de Propietarios (relativos al precio, menor plazo, etc.) para la selección de la mejor oferta. (Presentar por el administrador de fincas)

En el supuesto de que ya tengan asignada la empresa constructora, deberán incluir informe indicando los criterios utilizados para su selección.

- e) Certificado de la entidad bancaria con el número de cuenta a nombre de la comunidad de propietarios en la que realizar el ingreso de la ayuda. (Presentar por el administrador de fincas)

2) Documentación acreditativa de la situación de vulnerabilidad del solicitante

- a) Acreditación de la propiedad, usufructo y los derechos reales sobre el/ los inmueble /s a rehabilitar mediante nota simple registral informativa actualizada del Registro de la Propiedad.
- b) Certificado de empadronamiento o documentación justificativa de circunstancias excepcionales del cambio de domicilio.
- c) Declaración/es del IRPF de la unidad familiar o de convivencia, vigente en la fecha de solicitud.

Y en su caso, si en el seno de la unidad familiar se presenta alguna de las circunstancias especiales a las que hace referencia la tabla de clasificación de situaciones de vulnerabilidad del artículo 7 y anejo 1 de la presente ordenanza:

d) Documentación o certificado que acredite dichas circunstancias especiales (Personas con discapacidad acreditada, violencia de genero...)

e) Certificado de las circunstancias especiales expedido por el Departamento de Derechos Sociales de Gobierno de Navarra o de cualquier otra Administración competente.

En Villava-Atarrabia a de de 2022